

HOME STAGING

PER LA MICRORICETTIVITÀ



È DI SCENA LA TUA CASA



HOME STAGING PER LA MICRORICETTIVITÀ

Il servizio perfetto per rendere la tua attività
più competitiva e aumentare il numero
di richieste e prenotazioni





INDICE

Cos'è l'Home Staging	pag. 6
Interventi: prima e dopo	pag. 8
Performance: prima e dopo	pag. 10
Cosa facciamo per te	pag. 12
Il mercato degli affitti brevi	pag. 14
Perchè scegliere l'Home Staging	pag. 16
Emozionare il cliente	pag. 18
L'intervento di Home Staging	pag. 20
PACCHETTI SHURA	
Pacchetto Smart	pag. 24
Pacchetto Comfort	pag. 26
Pacchetto Top	pag. 28



VALORIZZIAMO IL TUO IMMOBILE



COS'È L'HOME STAGING?

Negli Stati Uniti sin dagli anni '70, l'Home Staging è l'arte di valorizzare un immobile destinato alla vendita o all'affitto. Una tecnica di Marketing immobiliare con un forte potenziale comunicativo, che tiene conto del coinvolgimento emotivo di un cliente alla ricerca di una casa in cui vivere o soggiornare per un breve periodo.

7

La prima impressione fa la differenza.

Il servizio di Home Staging che Shura Apartments propone ai suoi clienti, realizza soluzioni di arredo e interventi mirati a costi contenuti, che donano una nuova veste al tuo appartamento, ridefiniscono il colore e la funzionalità degli spazi, per rendere la tua casa bella, accogliente e più competitiva sul mercato immobiliare.



PRIMA



INTERVENTI: PRIMA E DOPO

DOPO



PRIMA

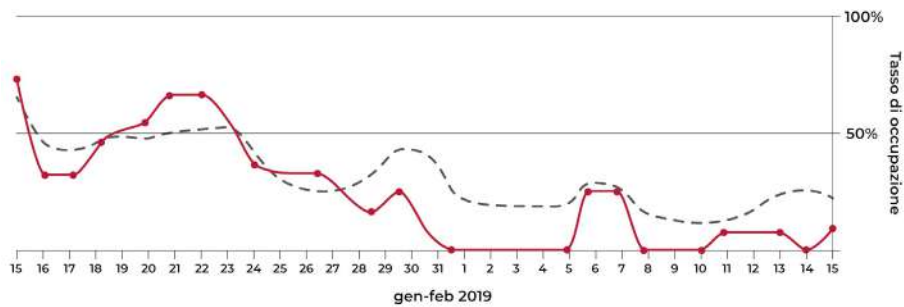
Tasso di occupazione medio

23%

31%

● Tasso di occupazione

--- Media di mercato



DOPO

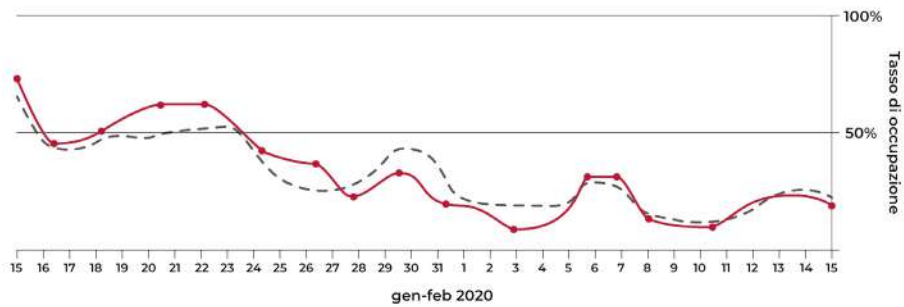
Tasso di occupazione medio

30%

● Tasso di occupazione

31%

--- Media di mercato





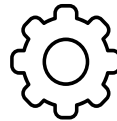
Il comfort di una casa, l'accoglienza di un hotel

Con il nostro team di Home Stager e Interior Designer professionisti, ci assicuriamo che il tuo immobile in affitto si presenti al meglio delle sue potenzialità, rendendolo confortevole e appetibile al maggior numero di potenziali clienti.

13



CURA



FUNZIONALITÀ



APPEALING



CRESCE IL MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI IN ITALIA



La richiesta di case vacanze/affitti brevi è un trend che negli ultimi anni ha visto una grande crescita in Italia. Per rispondere alle numerose richieste, l'offerta di immobili diventa ogni giorno più vasta e diversificata, quindi più competitiva.

Il viaggiatore è internazionale, sempre più attento ed esigente. Per questo è **importante che la tua struttura ricettiva offra**, oltre ad un servizio impeccabile, **una qualità degli spazi, con un'attenzione all'aspetto estetico-emozionale**, che guida il cliente al momento della prenotazione.

15

Bastano 7 secondi per trasformare un click in una nuova prenotazione della tua struttura!

In questi pochi secondi, il cliente si deve innamorare, sentirsi il benvenuto e ritrovare quella sensazione di benessere e "di casa", fondamentale anche nella ricerca della struttura perfetta per le vacanze.





Perchè scegliere un intervento di Home Staging?

Quali sono i benefici di presentare la tua struttura attraverso un intervento di valorizzazione immobiliare ed un servizio fotografico emozionale?



Aumento delle visualizzazioni online e delle prenotazioni



Acquisizione di recensioni positive, che sono alla base di una buona e costante prenotazione della tua struttura



Aumento del tasso di occupazione



Incremento del tasso di conversione o Conversion Rate





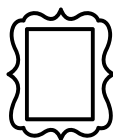
Parola d'ordine: Emozionare il cliente

Con piccoli interventi a costi contenuti, come il corretto posizionamento degli arredi, la scelta delle tonalità cromatiche più adatte, nuovi tessuti e complementi d'arredo, realizziamo soluzioni veloci ma altamente efficaci, per far risaltare il tuo immobile e renderlo più visibile e accattivante.

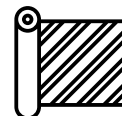
Per “colpire al cuore” il potenziale cliente, stupirlo e accompagnarlo velocemente alla prenotazione.



COLORI



COMPLEMENTI



DECOR





L'INTERVENTO DI HOME STAGING

COMFORT

PIACEVOLEZZA

BENESSERE

ACCOGLIENZA

RELAX

FUNZIONALITÀ



COLORI E FINITURE



22

COMPLEMENTI D'ARREDO



TESSILI



ILLUMINAZIONE



PIÙ SOLUZIONI PER OGNI ESIGENZA

MONOLOCALE

€ 1000,00

BILOCALE

€ 1300,00

TRILOCALE / +

a partire da € 1600,00

PACCHETTO SMART

Il pacchetto chiavi in mano, ideale per chi desidera dare al proprio immobile un'immagine curata e funzionale, con l'inserimento di elementi semplici ed essenziali.

La soluzione SMART include:

- Sopralluogo preliminare
- Realizzazione moodboard d'ispirazione
- Eventuale selezione e riposizionamento di arredi esistenti
- Fornitura e allestimento tessili e piccoli complementi per zona giorno
- Fornitura e allestimento tessili e piccoli complementi per zona notte
 - Fornitura e allestimento illuminazione base
 - Welcome Kit
 - Pulizia standard
 - Servizio fotografico professionale



PIÙ SOLUZIONI PER OGNI ESIGENZA

MONOLOCALE

€ 1000,00 + 500,00 *

pacchetto SMART + progetto relooking

BILOCALE

€ 1300,00 + 500,00 *

pacchetto SMART + progetto relooking

TRILOCALE / +

€ 1600,00 + 600,00 *

pacchetto SMART + progetto relooking

*Gli Arredi proposti in sede di progetto saranno oggetto di preventivo ad hoc, in base alle esigenze e al budget del cliente.

PACCHETTO COMFORT

Un completo Relooking con nuovi colori, tessuti, complementi ed eventuali arredi. Senza stravolgere la casa con interventi invasivi, consente di mettere in luce tutte le potenzialità dell'immobile. Al giusto prezzo.

**La soluzione COMFORT include:
Pacchetto SMART + Progetto di Relooking**

In dettaglio:

- Sopralluogo preliminare
- Realizzazione moodboard d'ispirazione
- Realizzazione progetto di Relooking: studio progettuale personalizzato con proposte di arredi e complementi (con esclusione progettazione di blocco cucina e arredi su misura)
 - Fornitura tessili e complementi per zona giorno
 - Fornitura tessili e complementi per zona notte
 - Fornitura illuminazione base
 - Definizione Shopping list
 - Gestione ordini di arredi e complementi
 - Gestione fornitori/eventuali maestranze terze (imbianchino, elettricista, etc)
- Eventuale selezione e riposizionamento di arredi esistenti
 - Pulizia standard
 - Fornitura Welcome Kit
 - Allestimento
 - Servizio fotografico professionale



La soluzione TOP prevede un intervento di effetto, mirato e altamente personalizzato, quantificabile solo con un preventivo su misura, che tenga conto delle reali esigenze e del budget del cliente.

PACCHETTO TOP

Un progetto completo ed accurato di Interior Design volto a cambiare completamente veste all'immobile, con proposte di finiture e di arredi per ogni ambiente della casa, studiate su misura per il cliente e rispettando le sue specifiche necessità.



www.shura.apartments

EMAIL
homestaging@shura.apartments

In collaborazione con:



www.unusual-studio.com



Tutti i nostri esperti hanno una formazione qualificata e riconosciuta della HOME Philosophy Academy, accreditata e approvata dalla International Association of Home Staging Professionals.