

# HOME STAGING

## PER LA MICRORICETTIVITÀ



È DI SCENA LA TUA CASA



## HOME STAGING PER LA MICRORICETTIVITÀ

Il servizio perfetto per rendere la tua attività  
più competitiva e aumentare il numero  
di richieste e prenotazioni





## INDICE

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Cos'è l'Home Staging .....            | pag. 6  |
| Interventi: prima e dopo .....        | pag. 8  |
| Performance: prima e dopo .....       | pag. 10 |
| Cosa facciamo per te .....            | pag. 12 |
| Il mercato degli affitti brevi .....  | pag. 14 |
| Perchè scegliere l'Home Staging ..... | pag. 16 |
| Emozionare il cliente .....           | pag. 18 |
| L'intervento di Home Staging .....    | pag. 20 |
| <b>PACCHETTI SHURA</b>                |         |
| Pacchetto Smart .....                 | pag. 24 |
| Pacchetto Comfort .....               | pag. 26 |
| Pacchetto Top .....                   | pag. 28 |



VALORIZZIAMO IL TUO IMMOBILE



## COS'È L'HOME STAGING?

Negli Stati Uniti sin dagli anni '70, l'Home Staging è l'arte di valorizzare un immobile destinato alla vendita o all'affitto. Una tecnica di Marketing immobiliare con un forte potenziale comunicativo, che tiene conto del coinvolgimento emotivo di un cliente alla ricerca di una casa in cui vivere o soggiornare per un breve periodo.

### **La prima impressione fa la differenza.**

Il servizio di Home Staging che Shura Apartments propone ai suoi clienti, realizza soluzioni di arredo e interventi mirati a costi contenuti, che donano una nuova veste al tuo appartamento, ridefiniscono il colore e la funzionalità degli spazi, per rendere la tua casa bella, accogliente e più competitiva sul mercato immobiliare.



PRIMA



DOPO



## PRIMA

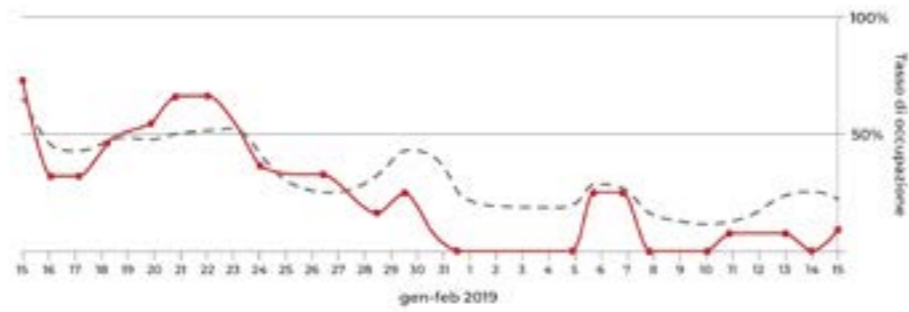
### Tasso di occupazione medio

23%

● Tasso di occupazione

31%

--- Media di mercato



## DOPO

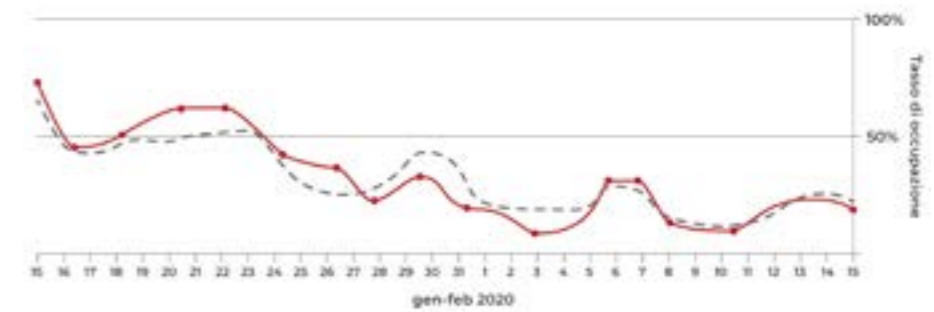
### Tasso di occupazione medio

30%

● Tasso di occupazione

31%

--- Media di mercato





## Il comfort di una casa, l'accoglienza di un hotel

Con il nostro team di Home Stager e Interior Designer professionisti, ci assicuriamo che il tuo immobile in affitto si presenti al meglio delle sue potenzialità, rendendolo confortevole e appetibile al maggior numero di potenziali clienti.



CURA



FUNZIONALITÀ



APPEALING





## CRESCERE IL MERCATO DEGLI AFFITTI BREVI IN ITALIA



14



La richiesta di case vacanze/affitti brevi è un trend che negli ultimi anni ha visto una grande crescita in Italia. Per rispondere alle numerose richieste, l'offerta di immobili diventa ogni giorno più vasta e diversificata, quindi più competitiva.

Il viaggiatore è internazionale, sempre più attento ed esigente. Per questo è **importante che la tua struttura ricettiva offra**, oltre ad un servizio impeccabile, **una qualità degli spazi, con un'attenzione all'aspetto estetico-emozionale**, che guida il cliente al momento della prenotazione.

15

**Bastano 7 secondi per trasformare un click in una nuova prenotazione della tua struttura!**

In questi pochi secondi, il cliente si deve innamorare, sentirsi il benvenuto e ritrovare quella sensazione di benessere e "di casa", fondamentale anche nella ricerca della struttura perfetta per le vacanze.







16



## Perchè scegliere un intervento di Home Staging?

Quali sono i benefici di presentare la tua struttura attraverso un intervento di valorizzazione immobiliare ed un servizio fotografico emozionale?



Aumento delle visualizzazioni online e delle prenotazioni



Acquisizione di recensioni positive, che sono alla base di una buona e costante prenotazione della tua struttura



Aumento del tasso di occupazione



Incremento del tasso di conversione o Conversion Rate

17





## Parola d'ordine: Emozionare il cliente

Con piccoli interventi a costi contenuti, come il corretto posizionamento degli arredi, la scelta delle tonalità cromatiche più adatte, nuovi tessuti e complementi d'arredo, realizziamo soluzioni veloci ma altamente efficaci, per far risaltare il tuo immobile e renderlo più visibile e accattivante.

**Per “colpire al cuore” il potenziale cliente, stupirlo e accompagnarlo velocemente alla prenotazione.**



COLORI



COMPLEMENTI



DECOR





## L'INTERVENTO DI HOME STAGING

COMFORT

PIACEVOLEZZA

BENESSERE

ACCOGLIENZA

RELAX

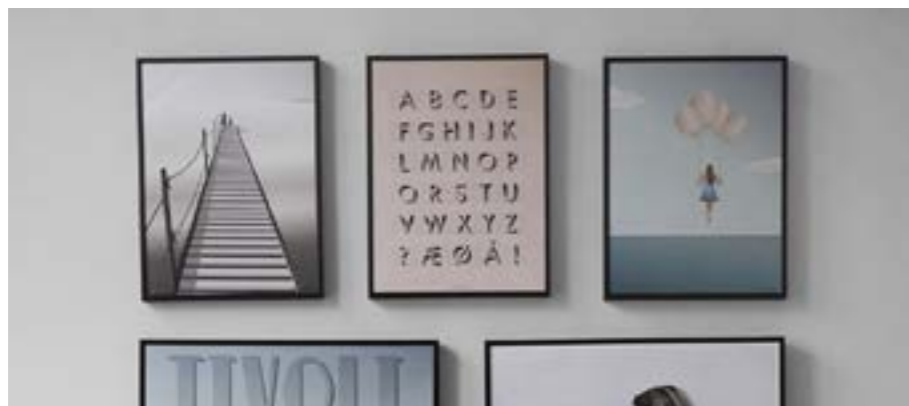
FUNZIONALITÀ



## COLORI E FINITURE



## COMPLEMENTI D'ARREDO



## TESSILI



## ILLUMINAZIONE



## PIÙ SOLUZIONI PER OGNI ESIGENZA

**MONOLOCALE**  
€ 1000,00

**BILOCALE**  
€ 1300,00

**TRILOCALE / +**  
a partire da € 1600,00

**PACCHETTO SMART**

Il pacchetto chiavi in mano, ideale per chi desidera dare al proprio immobile un'immagine curata e funzionale, con l'inserimento di elementi semplici ed essenziali.

**La soluzione SMART include:**

- Sopralluogo preliminare
- Realizzazione moodboard d'ispirazione
- Eventuale selezione e riposizionamento di arredi esistenti
- Fornitura e allestimento tessili e piccoli complementi per zona giorno
- Fornitura e allestimento tessili e piccoli complementi per zona notte
  - Fornitura e allestimento illuminazione base
    - Welcome Kit
    - Pulizia standard
- Servizio fotografico professionale



## PIÙ SOLUZIONI PER OGNI ESIGENZA

**MONOLOCALE****€ 1000,00 + 500,00 \***

pacchetto SMART + progetto relooking

**BILOCALE****€ 1300,00 + 500,00 \***

pacchetto SMART + progetto relooking

**TRILOCALE / +****€ 1600,00 + 600,00 \***

pacchetto SMART + progetto relooking

\*Gli Arredi proposti in sede di progetto saranno oggetto di preventivo ad hoc, in base alle esigenze e al budget del cliente.

**PACCHETTO COMFORT**

Un completo Relooking con nuovi colori, tessuti, complementi ed eventuali arredi. Senza stravolgere la casa con interventi invasivi, consente di mettere in luce tutte le potenzialità dell'immobile. Al giusto prezzo.

**La soluzione COMFORT include:  
Pacchetto SMART + Progetto di Relooking**

**In dettaglio:**

- Sopralluogo preliminare
- Realizzazione moodboard d'ispirazione
- Realizzazione progetto di Relooking: studio progettuale personalizzato con proposte di arredi e complementi (con esclusione progettazione di blocco cucina e arredi su misura)
  - Fornitura tessili e complementi per zona giorno
  - Fornitura tessili e complementi per zona notte
    - Fornitura illuminazione base
    - Definizione Shopping list
  - Gestione ordini di arredi e complementi
  - Gestione fornitori/eventuali maestranze terze (imbianchino, elettricista, etc)
- Eventuale selezione e riposizionamento di arredi esistenti
  - Pulizia standard
  - Fornitura Welcome Kit
    - Allestimento
  - Servizio fotografico professionale



La soluzione TOP prevede un intervento di effetto, mirato e altamente personalizzato, quantificabile solo con un preventivo su misura, che tenga conto delle reali esigenze e del budget del cliente.



## PACCHETTO TOP

Un progetto completo ed accurato di Interior Design volto a cambiare completamente veste all'immobile, con proposte di finiture e di arredi per ogni ambiente della casa, studiate su misura per il cliente e rispettando le sue specifiche necessità.







[www.shura.apartments](http://www.shura.apartments)

EMAIL

[homestaging@shura.apartments](mailto:homestaging@shura.apartments)

TELEFONO

+39 393 9324325

In collaborazione con:



[www.unusual-studio.com](http://www.unusual-studio.com)



Tutti i nostri esperti hanno una formazione qualificata e riconosciuta della HOME Philosophy Academy, accreditata e approvata dalla International Association of Home Staging Professionals.